

Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, Lempäälän kunta



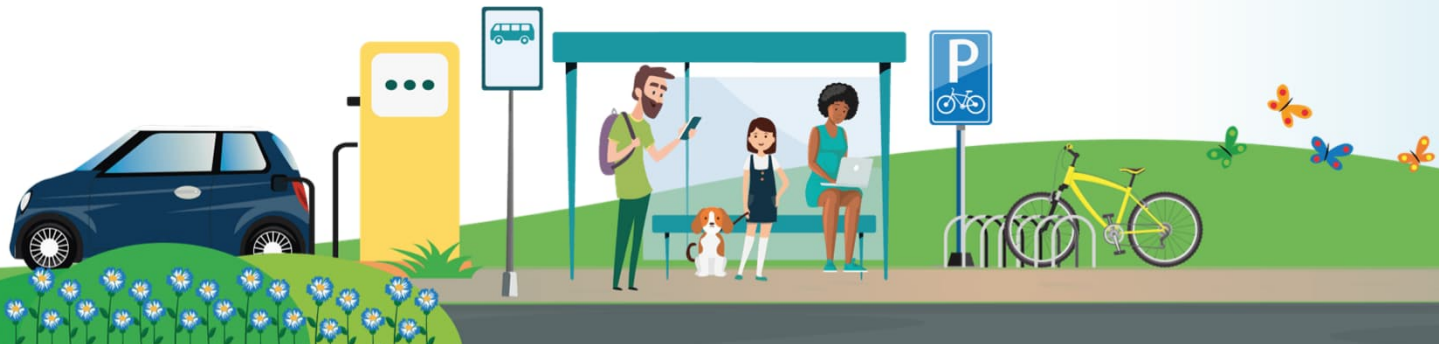
Kaavoitus Lempäälässä

- Lempäälä on kasvava ja kehittyvä kunta Tampereen kaupunkiseudulla.
- Väkiluku saavutti 25 000 asukasta vuonna 2025.
- Kuntakeskuksen uudistamisen lisäksi kehitetään Sääksjärven ja Marjamäen alueita.
- Asutusta tiivistetään ja keskitetään joukkoliikenteen ja raideliikenteen äärelle nauhataajamassa.



Asumisen kehittäminen Lempäälässä

- Lempäälään vetää asukkaita sijainnin lisäksi mahdollisuus asumiseen pientaloissa.
- Nykyisin pääosa asumisen uudistuotannosta painottuu pientalorakentamiseen.
- Vaikka kuntakeskusta, Sääksjärveä ja Marjamäkeä kehitetään tehokkaan maankäytön näkökulmasta, tulee näillekin alueille sijoittumaan pientalorakentamista.

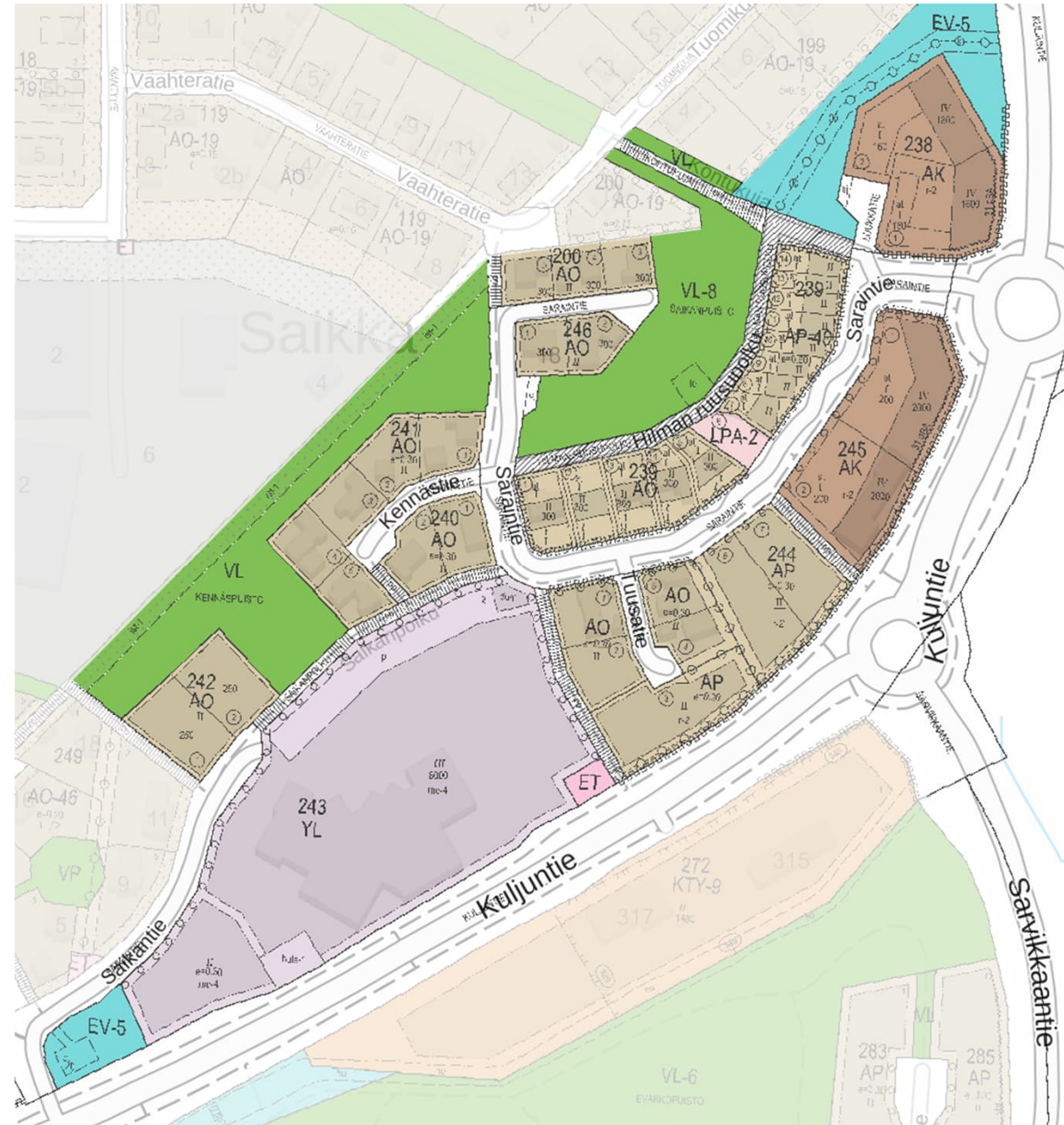


Toteutuksessa olevia alueita

- Vuoden 2026 asuntomessualue Saikka
- Humalamäki
- Punaportti



- Hyvien liikenneyhteyksien ja erinomaisten palveluiden läheisyydessä.
- Alueelle valmistuu päiväkotij- ja alakoulurakennus Saikantalo.
- Monipuolinen asutotyyppijakauma; neljä kerrostalotonttia, kolme asuinpientalotonttia, kahdeksan kaupunkipientalotonttia ja 23 omakotitonttia.



Humalamäki

- Pientaloalue avarissa maisemissa.
- 17 kpl asuinpientalotontteja, 11 kpl kaupunkipientalotontteja ja noin 50 kpl omakotitontteja.
- Alueen toteutus on käynnissä, ensimmäiset rakentamisluvat omakotitaloille on myönnetty.
- Eteläosan tontit tulossa luovutukseen keväällä 2026.



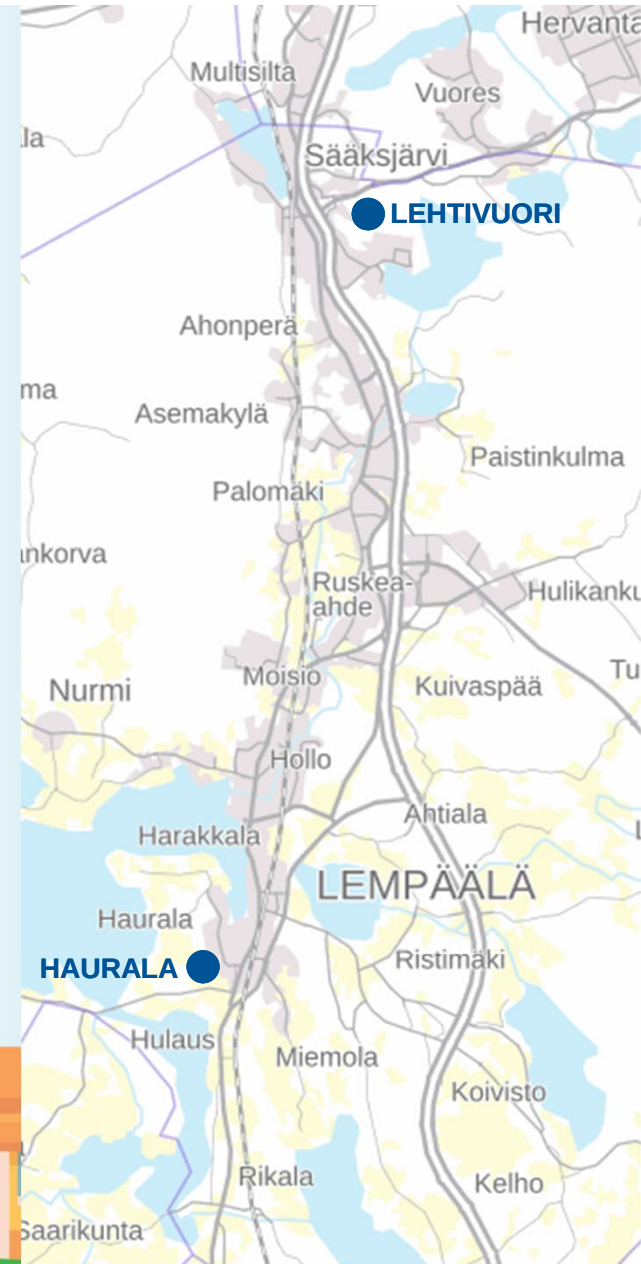
Punaportti

- Nauhataajamaa täydentävä pientaloalue.
- Neljä asuinpientalotonttia ja 35 kpl omakotitontteja.
- Infran suunnittelu on loppusuoralla ja infran rakentaminen alkaa keväällä 2026.
- Tontit ovat tulossa luovutukseen v. 2027.



Kaavoituksessa olevia alueita

- Haurala
- Lehtivuori



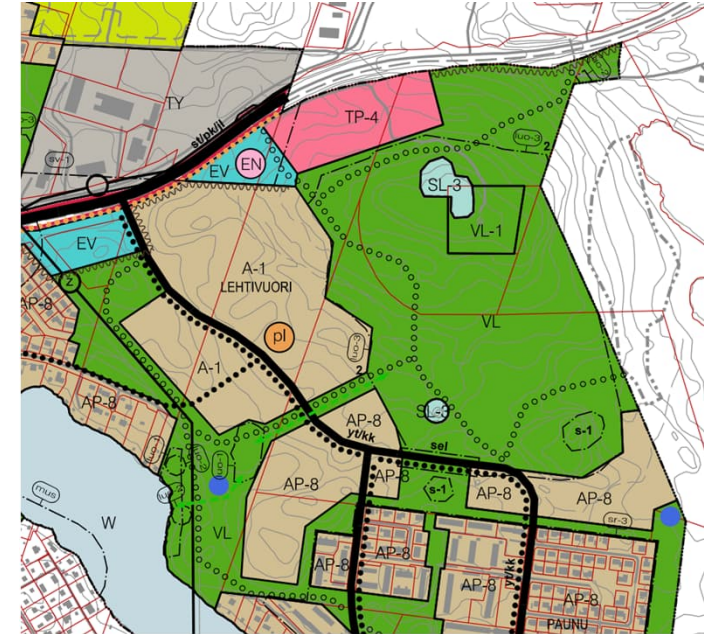
Haurala

- Alue sijaitsee 2 km päässä Lempäälän rautatieasemalta.
- Asemakaava viedään hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2025.
- Kaavoitusta tullaan jatkamaan alueen länsi- ja pohjoispuolelle tulevina vuosina.
- Alue koostuu pientalotonteista ja omakotitonteista, joita kaavassa on 54 kpl.
- Omakotitontit ovat kooltaan 600 m² ja asuinrakennukset tulee rakentaa kahteen kerrokseen.



Lehtivuori

- Alue sijaitsee reilun kilometrin päässä Sääksjärven tulevalta rautatieasemalta.
- Alue varataan pääosin tehokkaalle ja keskitehokkaalle asumiselle sekä pientaloille.
- Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2027.



Tampereen seutuyhteistyö

- Lempäälän kunta osana **Tampereen kaupunkiseudun** kuntayhtymää (8 kuntaa).
- Seutu kasvaa vuosittain 4000-5000 asukkaalla. Tavoitteena on nousta lähes 0,5 miljoonan asukkaan alueeksi vuoteen 2040 mennessä.
- Tampereen kaupunkiseudulla asumisen teemaa koordinoi asumisen työryhmä Asta, jonka toiminta käynnistyi 2024 osana MAL-5-sopimusta (MAL-sopimus = maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteistyösopimus valtion ja kaupunkiseutujen välillä). Työryhmää vetää seudun asuntopäällikkö Anna Kummila.
 - **seudun asuntopoliittisten linjausten toimeenpanon tukeminen ja seuranta**
 - **tiedon tuotanto seudullisista asuntomarkkinoista sekä asumisen tarpeista ja ilmiöistä**
 - **Rakennesuunnitelman ja MAL-sopimuksen toimeenpanon tukeminen**
 - **vuoropuhelu ja yhteistyö Varken (entinen ARA) sekä alueen rakentajien ja rakennuttajien kanssa.**
- Toistuva vuosittainen seudun tonttipäivä
 - Rakentajille ja rakennuttajille järjestettävässä tapahtumassa, jossa esitellään kaupunkiseudun kuntien tonttitarjontaa ja kuullaan rakentamisen uusia tuulia



Asumisen laatu Tampereen seudulla

- Seutustrategian 1/3 kärjestä: Lumoava arki
- Vuonna 2025 seutuyhteistyössä on työstetty seuraavia asumisen teemoja:
- Asumisen laatuohjelman valmistelu
 - tavoitteena lisätä **asuntotyyppien ja hallintamuotojen monipuolisuutta** sekä parantaa viihtyisyyttä ja kestävyyttä.
 - Segregaation ehkäisy ja tunnistettujen riskialueiden uudistaminen
 - Seudun uudistuotanto on viime vuosina painottunut voimakkaasti kerrostaloihin, erityisesti yksiöihin ja kaksioihin.
 - **Tässä pientalotuotanto voidaan nähdä keinona lisätä asumisen monimuotoisuutta ja vastata asukaspreferensseihin (luonto, väljyyden arvostus).**
- Ohjelman valmistelun lisäksi järjestetty laajalle joukolle suunnittelijoita asumisen laatuwebinaareja noin kerran kuukaudessa.
- Muita ajankohtaisia teemoja lisäksi: Asuntotuotannon määrän turvaaminen ja kohtuuhintaisuuden edistämiseen



Lumoava arki

Kaupunkiseudulla voi asua eurooppalaisittain urbaanisti tai maaseudun kylissä. Naapurustomme ovat turvallisia ja viihtyisiä.

Asukkaille on tarjolla älykkäitä liikkumismahdollisuuksia ja elämyksiä vapaa-aikaan. Luonnon sinivihreys ihastuttaa arkeamme. Kuntien palvelut on viritetty tuottamaan asukkaille hyvinvointia ja elämänlaatua.

Asukasosallisuus ja yhteenkuuluvuus vahvistavat ilmapiiriä. Kaupunkiseutu on kaikille läheinen.





Toiveita pientaloteollisuudelle

- Monipuolisuutta rakennus- ja asuntotyyppeihin
 - > Lempäälässä asuntorakentaminen on viime vuosina painottunut yksikerroksisiin paritalo- tai rivitaloihin, joissa hyvin samankaltaiset asuntopohjat
- Hyvän suunnittelun merkitys korostuu yhdyskuntarakenteen tiivistyessä
 - > ei suunnitella pelkästään taloja, vaan asuinympäristöjä

Asuntomessut Lempäälässä 2026



ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 10.7.–9.8.2026





ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Asuntomessuille Lempäälään rakentuu 1 kerrostalo, 3 rivitaloa, 2 paritaloa, 1 kaupunkipientalo ja 19 omakotitaloa sekä alakoulu/päiväkotikoulu Saikantalo. Vapaiden tonttien myyntiä jatkuu Asuntomessujen jälkeen.

paritalo

1 kaupunkipientalo

Kerrostalo Saikanportti

Rivitalo, 5 asuntoa

Rivitalo, 6 asuntoa

Paritalo, omakotitalot 3 kpl

Omakotitalot 5 kpl, 4 myyntikohdetta

Omakotitalot 5 kpl, 1 kivitalo

Saikantalo

Omakotitalot 7 kpl, puu

Saikan alueelle Lempäälään rakennetaan ilmastoviisas, moderni ja tiivis asuinalue, jonka keskiössä on helppo, nykyajan, kestävä kehityksen mukainen asuminen. lempaala.fi/asuntomessut2026

Ilmastoviisaus

Ilmastoviisaus on Asuntomessut Lempäälässä 2026 kantava teema ja tavoite rakentamiseen sekä elämiseen.

Saikan asuinalueelle on haettu sellaisia rakentajia, jotka ovat kiinnostuneita tekemään ilmastoviisaita ratkaisuja rakentamisessa sekä elämisessä.

Lempäälän kunta haluaa tukea ilmastoviisaita ratkaisuja, joihin rohkaistaan mm. tarjoamalla tonttien hintoihin alennuksia.

Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä – hanke

Hankkeen avulla pyritään luomaan uusi innovatiivinen toimintamalli, joka auttaa kuntaa HINKU-tavoitteiden saavuttamisessa. (HINKU=Hiilineutraali kunta)

Hanke kesti 1.8.2024–31.10.2025.



ASUNTOMESSUT
LEMPÄÄLÄ 2026

LA
LEMPÄÄLÄ
KUNTA
JOKA
SANOO
KYLLÄ!



Saikantalo

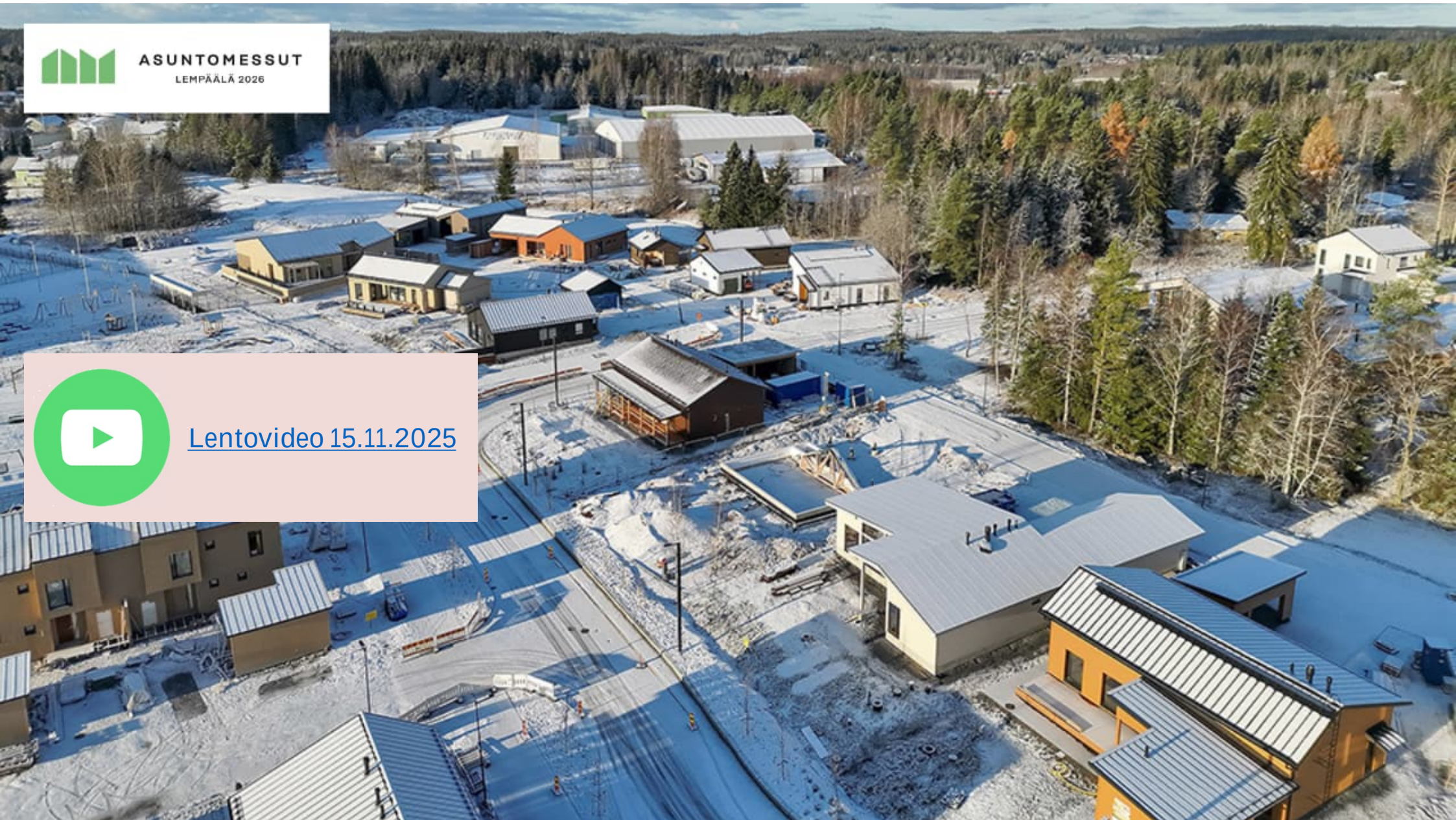
- 6 päiväkotiryhmää, 126 lasta
- Noin 500 alakoululaista
- Muuntojoustavat tilat, myös iltakäyttöön
- Puurakentaminen
- Kuva: Kuvauspalvelu Salopino 15.11.2025



ASUNTOMESSUT
LEMPÄÄLÄ 2026



[Lentovideo 15.11.2025](#)





ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Seuraa Lempäälän rakentajia somessa:

@saikantaikuri
@saikanvillatuokio
@saikanskandi
@saikansievin
@kotisaikkaan
@pikkuhippa
@casaonnenkivi
@saikantuntu
@villa_sydan
@villaterva
@villatrekooli
@villaverde
@villaberryhill

Asumisen lempäyttä



ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 10.7.–9.8.2026



Koe viihtyisä asuinalue, palveluiden läheisyys ja keskeinen sijainti Tampereen seudulla.

Nähdään Asuntomessuilla Lempäälässä 10.7.–9.8.2026!

lempaala.fi/asuntomessut2026